

건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술 진흥법」 제62조 및 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조(안전점검의 종류 및 절차)에 따라 건설공사의 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고합니다.

1. 공 고 명

“퇴계원중학교 운동장 지하 공영주차장 건립사업” 안전점검 수행기관 지정 공고

2. 대상공사

- 가. 공 사 명 : 퇴계원중학교 운동장 지하 공영주차장 건립사업 건축공사
나. 위 치 : 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로 49-8
다. 공 사 비 : 8,469,720,000원(VAT포함)
라. 공사기간 : 2025. 9. 15. ~ 2026. 12. 18.
마. 건설사업관리단 : 미정(2025. 9월 초 계약 예정)
바. 시 공 사 : (주)신우종합건설

3. 정기안전점검 개요(과업내용)

- 가. 안전점검 대상

항목	종류	공종	개소	구간	비고
정기 안전 점검	천공기 (높이 10미터 이상)	흙막이 가시설	1	골착계획 전개도 c-009, #1~4 c-010, #4~7 c-011, #7~8 c-012, #8~1	흙막이 가시설 (관련도면 참조)
	높이 2M 이상 흙막이 지보공	흙막이 가시설	1		
	현장조립 복합가설 구조물	철근콘 크리트 공사	지하2 층 전구간	A-301, #Y1~Y8	합벽지지대 구조검토보고 서 참조
	높이 5m이상인 거푸집 및 동바리	철근콘 크리트 공사	4	S-201, #X7~X8, Y4~Y5(램프) #X9~X10, Y4~6(펌프실, 전기실) S-204, #X9~X10, Y7~Y8(계단실#1) #X9~X10, Y1~Y2(계단실#2)	하부거푸집 및 시스템 동바리 구조검토보고 서 참조

나. 안전점검 대상별 시행시기

건설공사 종류	정기안전점검 점검차수별 점검시기		비고
	1차	2차	
천공기 (높이 10미터 이상)	천공기 조립완료 후 최초 천공 작업 시	천공 작업 말기 단계 시	건설공사 안전관리 업무수행지 침 기준 [별표1]
높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공	지보공 최초 설치 완료 시	지보공 설치 완료 말기 단계 시	
현장조립 복합가설구조물	조립·설치 완료 시	가설구조물 시설 말기 단계 시	
높이 5m이상인 거푸집 및 동바리	설치 높이가 가장 큰 구간 설치 완료 시	타설 단면이 가장 큰 구간 설치 완료 시	

다. 안전점검 비용 : 14,400,000원(부가세 별도)

라. 안전점검 수행기간 : 착수일 ~ 2026. 12. 18.

※ 준공시기는 관련법령 규정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 변동일을 준공일로 함
※ 세부 수행 시기는 시공자 확인 및 협의 필요

마. 안전점검은 건설기술진흥법, 건설공사 안전관리 업무수행지침 등 관련 규정 기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서 작성 및 제출

※ 본 과업의 범위는 건설기술 진흥법 제62조 및 같은 법 시행령 제100조, 제100조의2에 따른 안전점검으로, 건설공사 안전관리 업무수행 지침을 준수하여 점검.
※ 건설공사 안전관리 업무수행 지침 제23조에 따라 인접건축물 또는 구조물 등 공사장주변 안전조치의 적정성 등을 유념있게 점검할 것.
※ 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

4. 신청자격

가. 신청자격 : “2025년도 남양주도시공사 건설공사 안전점검 수행기관 등록 명부”에 등록된 업체 중 “건축” 분야 수행기관에 한함

나. 등록명부 공고 : 남양주도시공사 공고 제2025 - 353호(2025. 8. 26.)

연번	업체명	대표자	등록번호	소재지	세부분야	
					건축	토목 (교량 및 터널)
	합 계				2	1
1	(주)신영씨엔에스	최용식	경기- 제30호	경기도 남양주시 (다산동)		○
2	(주)한결구조엔지니어링	장락범	경기- 제414호	경기도 남양주시 (다산동)	○	
3	(주)한구조기술 사사무소	이한	경기- 제460호	경기도 남양주시 (다산동)	○	

※ 건설공사 안전관리 업무수행 지침[국토교통부 고시 제2022-791호] 제23조에 따라 해당 건설공사의 발주, 설계, 시공 또는 건설사업관리용역 참여 사업자와 그 계열회사인 안점점검기관은 금회 공고에 참여 제한됨

5. 결정방법

가. 평가기준

평가항목	기준	심사방법
사업수행능력	60점	평가점수 x 60%
제안가격	40점	평가점수 x 40%
합계	100점	

- 나. 안전점검 수행기관 심사기준에 따른 수행능력 및 제안 가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 기관을 선정합니다. 단, 신청업체가 1개사일 경우에는 3일간 재공고 실시, 재공고에도 단수업체 신청시 신청업체 평가 후 총점 60점 이상인 경우 수행기관 지정.
- 다. 평가결과 최고점이 2개소 이상인 경우에는 제안가격이 낮은 업체를 지정하며, 제안가격이 동일한 경우에는 사업수행능력 평가항목별 순서에 따라 점수가 높은 순으로 결정함.
- 라. 발주청은 안전점검 수행기관을 지정 후 시공자에게 통보하며, 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 시공자와 계약을 체결하여야 하며 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격입니다.
- 마. 안전점검 수행기관의 귀책사유로 시공자와의 안전점검 계약이 체결되지 아니한 경우에는 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정합니다.

6. 신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2025. 9. 1.(월) 09:00 ~ 2025. 9. 5.(금) 17:00

나. 접수방법 : 방문접수(남양주도시공사 개발사업3부 사무실 / 경기도 남양주시
다산지금로36번길 21-8, 트윈타워 B동 801호)

다. 제출서류

- 참가신청 공문, 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본
- 안전점검 수행기관 지정 신청서
- 안전점검 수행기관 가격제안서
- 안전점검 수행기관 자기평가서
- 기술자 보유현황, 유사용역 수행실적
- 점검 · 진단 실시결과에 따른 평가결과
- 신용평가등급 확인서(공고일 기준 최근 1년 이내 평가 확인서), 서약서

※ 자세한 제출서류는 세부평가기준에 기재된 각 항목별 상세내용 등 참조

7. 결과 통보 : 2025. 9. 8.(월) 이후 선정된 업체만 개별 통보

8. 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부 제외 및 안전점검 수행기관 지정 결정을 취소할 수 있습니다.
- 나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락 · 오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.
- 라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성 · 제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.
- 마. 신청서류에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정 신청자에게 증빙 자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.
- 바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 협의하여야 합니다.
- 사. 안전점검 금액은 안전관리계획서상 산출된 금액으로 향후 시공자와 협의 및 계약 시 변동될 수 있습니다.
- 아. 수행기관 평가서는 1부 제출하고, 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 자. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.
- 차. 기타 문의처 : 남양주도시공사 개발사업실 개발사업3부 ☎ 031)560-1164

2025. 8. 29.